

# ПРОТОКОЛ

01 февраля 2018 г.

№ 1

г. Тюмень

Внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме 75 по ул. Дружбы в г. Тюмени  
в форме очно-заочного голосования

Инициатор общего собрания: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Домсервис» (ОГРН 1107232031939)

Дата и время проведения очной части собрания: 19 января 2018 г. в 19:00

Место проведения очной части собрания: г. Тюмень, ул. Дружбы, д. 75 (детская площадка)

Дата и время окончания приёма заполненных решений собственников: 31 января 2018 г. в 17:00

Место приёма решений собственников: г. Тюмень, ул. Дружбы, д. 75 (офис ООО УК «Домсервис»)

Место хранения протокола общего собрания: г. Тюмень, ул. Дружбы, д. 75 (офис ООО УК «Домсервис»)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 30 126,40 м<sup>2</sup>

Голосов, принявших участие в общем собрании: 15 803,74 м<sup>2</sup> (52,46%) — кворум имеется.

## ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания, поручении им подписания протокола и подсчета голосов.
2. О заключении договора управления многоквартирным домом в новой редакции (в целях приведения его в соответствие с законодательством).
3. Об утверждении тарифа на содержание и ремонт жилого помещения.
4. О формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.
5. Об ограничении сквозного проезда, установке шлагбаумов (ворот), дорожных знаков, ограждений, препятствующих парковке на тротуарах, утверждения схемы дорожного движения по внутридомовым проездам.
6. О переустройстве части фасада нежилого помещения 13б (1 этаж).
7. О внесении собственниками помещений в многоквартирном доме платы за отопление, электроснабжение, водоснабжение и водоотведение ресурсоснабжающим организациям (кроме коммунальных услуг, расходуемых на содержание общего имущества).
8. Об установке по периметру многоквартирного дома системы видеонаблюдения, утверждении схемы её расположения, сметы расходов, порядка финансирования, включении её в состав общего имущества утверждении платы за её содержание.
9. О порядке начисления платы за энергоснабжение для освещения дорог и проездов на придомовой территории.
10. О порядке доведения до сведения собственников помещений решений, принятых общим собранием.
11. Об определении места хранения протокола общего собрания.

1. По первому вопросу: О выборе председателя и секретаря общего собрания, поручении им подписания протокола и подсчета голосов.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателя общего собрания, секретаря общего собрания, поручить им подписание протокола общего собрания и подсчет голосов.

ГОЛОСОВАЛИ:

— в части выбора председателя общего собрания:

а) за Дубовика А. Н.: 12 450,53 м<sup>2</sup> (78,78%)

б) за Герман Н. А.: 53,90 м<sup>2</sup> (0,34%)

в) за Павлова А. Ф.: 107,10 м<sup>2</sup> (0,68%)

г) за Шутову И. В.: 101,30 м<sup>2</sup> (0,64%)

— в части выбора секретаря общего собрания:

а) за Шутову И. В.: 12 450,53 м<sup>2</sup> (78,78%)

б) за Палей М.: 53,90 м<sup>2</sup> (0,34%)

в) за Шихову А. М.: 107,10 м<sup>2</sup> (0,68%)

г) за Герман Н. А.: 101,30 м<sup>2</sup> (0,64%)

— против: 1 169,46 (7,40%)

— воздержались: 1 694,08 м<sup>2</sup> (10,72%)

РЕШИЛИ: Выбрать председателем общего собрания Дубовика Андрея Николаевича, секретарём общего собрания Шутову Ирину Владимировну, поручить им подписание протокола общего собрания и подсчет голосов.

2. По второму вопросу: О заключении договора управления многоквартирным домом в новой редакции (в целях приведения его в соответствие с законодательством).

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО УК «Домсервис» (ИНН 7204159176) в новой редакции (в целях приведения его в соответствие с законодательством) с 01 февраля 2018 г., уполномочить председателя общего собрания на его подписание.

ГОЛОСОВАЛИ:

— за: 12 814,96 м<sup>2</sup> (81,09%)

— против: 1950,78 м<sup>2</sup> (12,34%)

— воздержались: 873,20 м<sup>2</sup> (5,53%)

РЕШИЛИ: Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО УК «Домсервис» (ИНН 7204159176) в новой редакции (в целях приведения его в соответствие с законодательством) с 01 февраля 2018 г., уполномочить председателя общего собрания на его подписание.

3. Об утверждении тарифа на содержание и ремонт жилого помещения.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить тариф на содержание и ремонт жилого помещения в размере 23 руб. 98 коп. с 1 м<sup>2</sup> площади помещения в месяц сроком на один год.

ГОЛОСОВАЛИ:

— за: 10 920,67 м<sup>2</sup> (69,10%)

— против: 3 814,57 м<sup>2</sup> (24,14%)

— воздержались: 1 054,40 м<sup>2</sup> (6,67%)

РЕШИЛИ: Утвердить тариф на содержание и ремонт жилого помещения в размере 23 руб. 98 коп. с 1 м<sup>2</sup> площади помещения в месяц сроком на один год.

4. О формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.

ПРЕДЛОЖЕНО: Прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и начать формирование фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

- за: 13 460,07 м<sup>2</sup> (44,68% от общего числа голосов)
- против: 1 803,17 м<sup>2</sup> (5,99% от общего числа голосов)
- воздержался: 526,40 м<sup>2</sup> (1,75% от общего числа голосов)

РЕШИЛИ: Решение не принято по причине отсутствия более чем пятидесяти процентов голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

5. Об ограничении сквозного проезда, установке шлагбаумов (ворот), дорожных знаков, ограждений, препятствующих парковке на тротуарах, утверждения схемы дорожного движения по внутридомовым проездам.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об использовании земельного участка дома путем ограничения сквозного проезда и установления шлагбаумов (ворот), размещению дорожных знаков, установлению ограждений парковки на тротуарах, утверждению схемы дорожного движения. Поручить ООО УК «Домсервис» обеспечить проезд транспортных средств по внутридомовым дорогам согласно утвержденной схеме (в том числе путем эвакуации транспортных средств), ограничить сквозной проезд, установить шлагбаум (ворота), разместить дорожные знаки, установить ограждения парковки на тротуарах.

ГОЛОСОВАЛИ:

- за: 11 907,55 м<sup>2</sup> (39,53% от общего числа голосов)
- против: 3 191,99 м<sup>2</sup> (10,60% от общего числа голосов)
- воздержались: 690,10 м<sup>2</sup> (2,29% от общего числа голосов)

РЕШИЛИ: Решение не принято по причине отсутствия не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

6. О переустройстве части фасада нежилого помещения 13б (1 этаж).

ПРЕДЛОЖЕНО: Согласовать переустройство части фасада многоквартирного дома в виде установки входной группы в нежилое помещение 13б (1 этаж) для разгрузки товаров, пристроя для размещения холодильного оборудования и макулатуры, металлоконструкций для наружных блоков кондиционеров, изменения размеров оконных проемов со стороны внутривортовой части здания.

ГОЛОСОВАЛИ:

- за: 10 925,52 м<sup>2</sup> (69,13%)
- против: 3 679,24 м<sup>2</sup> (23,28%)
- воздержались: 1 198,98 м<sup>2</sup> (7,59%)

РЕШИЛИ: Согласовать переустройство части фасада многоквартирного дома в виде установки входной группы в нежилое помещение 13б (1 этаж) для разгрузки товаров, пристроя для размещения холодильного оборудования и макулатуры, металлоконструкций для наружных блоков кондиционеров, изменения размеров оконных проемов со стороны внутривортовой части здания.

7. О внесении собственниками помещений в многоквартирном доме платы за отопление, электроснабжение, водоснабжение и водоотведение ресурсоснабжающим организациям (кроме коммунальных услуг, расходуемых на содержание общего имущества).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок внесения платы за водоснабжение, водоотведение и электроснабжение напрямую ресурсоснабжающим организациям.

ГОЛОСОВАЛИ:

- за: 14 340,31 м<sup>2</sup> (90,74%)
- против: 389,43 м<sup>2</sup> (2,46%)
- воздержались: 874,70 м<sup>2</sup> (5,53%)

РЕШИЛИ: Утвердить порядок внесения платы за водоснабжение, водоотведение и электроснабжение напрямую ресурсоснабжающим организациям.

8. Об установке по периметру многоквартирного дома системы видеонаблюдения, утверждении схемы её расположения, сметы расходов, порядка финансирования, включении её в состав общего имущества утверждения платы за её содержание.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить ООО УК «Домсервис» заключить договор на монтаж цифровой системы видеонаблюдения с ИП Менщиковым С. С. Утвердить смету расходов на монтаж цифровой системы видеонаблюдения в размере 198 695 руб.,—порядок оплаты работ по её установке – 6,74 руб. с 1 м<sup>2</sup> площади помещения в месяц сроком на один месяц. Включить систему видеонаблюдения в состав общего имущества, а также утвердить размер платы за её содержание в размере 0,29 коп. с 1 м<sup>2</sup> площади помещения в месяц.

ГОЛОСОВАЛИ:

- за: 6 143,61 м<sup>2</sup> (20,39% от общего числа голосов)
- против: 3 630,23 м<sup>2</sup> (12,05% от общего числа голосов)
- воздержались: 6 029,90 м<sup>2</sup> (20,02% от общего числа голосов)

РЕШИЛИ: Решение не принято по причине отсутствия не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

9. О порядке начисления платы за энергоснабжение для освещения дорог и проездов на придомовой территории.

ПРЕДЛОЖЕНО: Распределять расходы на освещение дорог и проездов на придомовой территории многоквартирных домов по ул. Дружбы, д. 75, по ул. Дружбы, д. 73, по ул. Дружбы, д. 73, корп. 1, по ул. Дружбы, д. 73, корп. 2, по ул. Дружбы, д. 73, корп. 4 пропорционально площади помещений всех собственников указанных домов. Включить эти расходы в плату за электроэнергию на содержание общего имущества.

ГОЛОСОВАЛИ:

- за: 6 515,89 м<sup>2</sup> (41,23%)
- против: 6 891,95 м<sup>2</sup> (43,61%)
- воздержались: 2 395,90 м<sup>2</sup> (15,16%)

РЕШИЛИ: Не распределять расходы на освещение дорог и проездов на придомовой территории многоквартирных домов по ул. Дружбы, д. 75, по ул. Дружбы, д. 73, по ул. Дружбы, д. 73, корп. 1, по ул. Дружбы, д. 73, корп. 2, по ул. Дружбы, д. 73, корп. 4 пропорционально площади помещений всех собственников указанных домов. А также не включать эти расходы в плату за электроэнергию на содержание общего имущества.

10. О порядке доведения до сведения собственников помещений решений, принятых общим собранием.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить способ направления сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения объявлений на информационных досках у входа в подъезд.

## ГОЛОСОВАЛИ:

- за: 14 748,97 м<sup>2</sup> (93,33%)
- против: 505,13 м<sup>2</sup> (3,20%)
- воздержались: 460,80 м<sup>2</sup> (2,92%)

РЕШИЛИ: Определить способ направления сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения объявлений на информационных досках у входа в подъезд.

11. Об определении места хранения протокола общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения протокола офис ООО УК «Домсервис» по адресу: г. Тюмень, ул. Дружбы, д. 75.

## ГОЛОСОВАЛИ:

- за: 15 056,52 м<sup>2</sup> (95,27%)
- против: 227,30 м<sup>2</sup> (1,44%)
- воздержались: 510,78 м<sup>2</sup> (3,23%)

РЕШИЛИ: Определить местом хранения протокола офис ООО УК «Домсервис» по адресу: г. Тюмень, ул. Дружбы, д. 75.

## Приложения:

1. сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 75 по ул. Дружбы в г. Тюмени — на 1 л. в 1 экз.;
2. проект договора управления многоквартирным домом — на 18 л. в 1 экз.;
3. проект тарифа на содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме 75 по ул. Дружбы в г. Тюмени — на 1 л. в 1 экз.;
4. расчет стоимости цифровой ip системы видеонаблюдения по адресу ул. Дружбы 75 со схемой расстановки видеокамер и углов обзора — на 3 л. в 1 экз.;
5. лист регистрации от 19 декабря 2018 г. «Участников общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 75 по ул. Дружбы» — на 1 л. в 1 экз.;
6. решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на общем собрании собственников, проводимом в форме очно-заочного голосования (с приложениями) — на 200 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания

Дубовик А. Н.

Секретарь общего собрания

Шутова И. В.